



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
asutused

Meie 21.06.2025 nr 2025/8-1/635-1

### Detailplaneeringu algatamine

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, et algatas 18.06.2025 korraldusega nr 283 **Virtsu sadama elektriparvlaevade laadimissüsteemi detailplaneeringu.**

Planeeringuala suurusega 1,4 ha asub Virtsu sadama maa-alal, piirneb lõunas ja põhjas sadama territooriumiga ning lääne ja idaküljel merega. Detailplaneeringu ülesandeks on Virtsu aleviku Tallinna mnt 1 // Virtsu sadam katastriüksusel (tunnus 19502:004:0032, pindala 4,6 ha) asuva planeeritava ala ehitusõiguse määramine eesmärgiga ehitada sadamasse elektriparvlaevade laadimiseks vajalikud hooned, rajatised, taristu ning paigaldada vastavad seadmed. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju looduskeskonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale ning negatiivne mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud. Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 järgi on detailplaneeringu koostamine on nõutav alevites ja alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Planeeritav ala asub ranna ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld ranna ehituskeeluvööndis kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele; ranna kindlustusrajatisele; tehnovõrgule ja -rajatisele; avalikult kasutatavale tee.

Detailplaneeringu algatamise korraldus:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6979451](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6979451)

Detailplaneeringu toimik (Dokumendiregister):

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/toimik/6923788/1](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/toimik/6923788/1)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe  
planeeringute spetsialist  
56655521, [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)